



Smart Building Plattform Thing-it wird erstmals im Banking eingesetzt

Die DekaBank wird an ihrem neuen Standort in Frankfurt-Niederrad neue Technologien für zukunftsweisendes Arbeiten nutzen. So führt das Wertpapierhaus der Sparkassen für die Mitarbeitenden, die ab Ende des Jahres im neuen Bürogebäude in Niederrad arbeiten werden, eine innovative Workplace Experience-App ein. Die THING TECHNOLOGIES GmbH aus Frankfurt realisiert gemeinsam mit der e-shelter security GmbH die Smart Building-Anwendung *Thing-it* für Deka.

Premiere im Smart Building eines Finanzdienstleisters

„Erstmals werden wir unsere Technologie bei der Deka im Smart Building einer Bank einsetzen. Damit sind ganz besondere Anforderungen an Cyber-Security verbunden“, betont Dr. Marc Gille, CEO THING TECHNOLOGIES, und fährt fort: „Auch die aktuell volatile Situation um die Privacy Shield-Vereinbarungen verlangt eine flexible Cloud-Architektur wie sie Thing-it liefert.“ Für den Neubau der Deka kommt dem Team von THING TECHNOLOGIES die Erfahrung der Gründer zugute. Marc Gille und Klaus Berberich haben zuvor ein Softwareunternehmen für Prozessmanagement im Banken-Sektor aufgebaut und kennen die hier geltenden hohen Standards.

Die Anwendung Thing-it steigert den Komfort für die Mitarbeiter, ermöglicht eine flexible Büro- und Besprechungsraum Buchung und vereinfacht das Facility Management.

Mehrwert durch Workplace-Experience-App

„Wir wollen mit der Workplace Experience Plattform Thing-it eine nutzerfreundliche Anwendung mit Mehrwert für unsere Mitarbeitenden bieten“, erklärt Sandra Pfitzmaier, Head of Corporate Real Estate Management und Projektleiterin bei der Deko Immobilien Investment GmbH. Mit dem neuen System lassen sich künftig etwa Buchungen für Besprechungsräume, Catering und auch Parkplätze in einer Anwendung vornehmen.

Mit der Technologie der THING TECHNOLOGIES GmbH entsteht auf 46.000 Quadratmetern Bürofläche ein modernes, vernetztes Smart Building. Die Anwendung lässt neben einer intuitiven Gebäudenutzung durch die Mitarbeitenden der Deko auch Analysefunktionen für das Corporate Real Estate Management (CREM) zu. So können die CREM-Verantwortlichen beispielsweise die Auslastung von Parkplätzen, Besprechungsräumen oder Konferenzräumen auswerten.

Daneben erleichtert die App das Facility Management am neuen Deko-Standort: Bei Bedarf melden Nutzer einen Vorfall schnell und einfach per Desktop und mobiler App an das Facility Management (FM). Die Standortinformation fügt das System über das Scannen von QR-Codes automatisiert hinzu. Ob die Meldung zum FM-Dienstleister oder an eine interne Stelle geleitet wird, wird über ein Geschäftsprozessmodell in der Systemkonfiguration festgelegt.

Zukunftssichere und vielfach bewährte Smart-Building Anwendung

„Die modulare Workplace Experience Lösung ist zukunftssicher und skalierbar. Wir können jederzeit weitere Gebäudefunktionen integrieren und die Thing-it Plattform neuen Anforderungen entsprechend konfigurieren“, betont Dr. Tristan Haage, CEO von e-shelter security. THING TECHNOLOGIES hat gemeinsam mit e-shelter security bereits eine Vielzahl an Smart Building Lösungen realisiert. Insgesamt haben die beiden Unternehmen mehr als 380.000 Quadratmeter Bürofläche für Kunden wie CA Immo, Drees & Sommer oder internationale Beratungsunternehmen und namhafte Internethändler digitalisiert.

Die Anwendung für den neuen Standort der Deko in Niederrad wird für alle Arbeitsplätze ausgerollt. Optional können über die Anwendung auch weitere Standorte angebunden werden. So erleichtert Thing-it das standortübergreifende Büro- und Raummanagement. Alle hiermit verbundenen Prozesse inklusive des Facility Managements werden dann zentral in einer Anwendung abgewickelt.

Über THING TECHNOLOGIES:

THING TECHNOLOGIES bietet mit Thing-it eine Digitalisierungsplattform, die als das Gehirn intelligenter Umgebungen wie z. B. intelligenter Bürogebäude, Hotels, Data Center oder Krankenhäuser fungiert. Thing-it ermöglicht es ohne aufwendige Softwareentwicklung Lösungen zu erstellen, die Anwender effizienter und prozessorientiert mit Systemen und Geräten interagieren lassen. Im Bereich intelligenter Bürogebäude ermöglicht Thing-it unter anderem die Optimierung der benötigten Mietfläche durch intelligentes und sensorunterstütztes Hot-Desking, verbessert das Facility-Management durch bessere Kommunikation und bedarfsgerechte Prozesssteuerung und ermöglicht Energieoptimierung durch die Integration von neuer Sensorik und Aktorik mit existierenden Systemen.

Über e-shelter security:

e-shelter security schützt mit innovativer Sicherheitstechnik kritische Infrastrukturen, Werte und Menschen. Mit der langjährigen Erfahrung als Berater und Systemintegrator für Rechenzentren, Technologieunternehmen und Real Estate Entwickler implementiert e-shelter security Smart Building Lösungen. Mit Blick auf den gesamten Lebenszyklus eines vernetzten Gebäudes wird Sicherheitstechnik konzeptionell mit IoT-Lösungen verbunden und sorgt für eine digitale Workplace Experience sowie für mehr Sicherheit, Effizienz und Nachhaltigkeit auf dem Campus und im Gebäude der Zukunft.

Über die Deka

Die DekaBank ist das Wertpapierhaus der Sparkassen, gemeinsam mit ihren Tochtergesellschaften bildet sie die Deka-Gruppe. Mit Total Assets in Höhe von rund 340 Mrd. Euro (per 31.12.2020) sowie über 5 Millionen betreuten Depots ist sie einer der größten Wertpapierdienstleister und Immobilien-Asset Manager in Deutschland. Die DekaBank ist fest verankert in der Sparkassen-Finanzgruppe und richtet ihr Angebotsportfolio ganz nach den Anforderungen ihrer Eigentümer und Vertriebspartner im Wertpapiergeschäft aus.